



HEXÁGONO

g r u p o

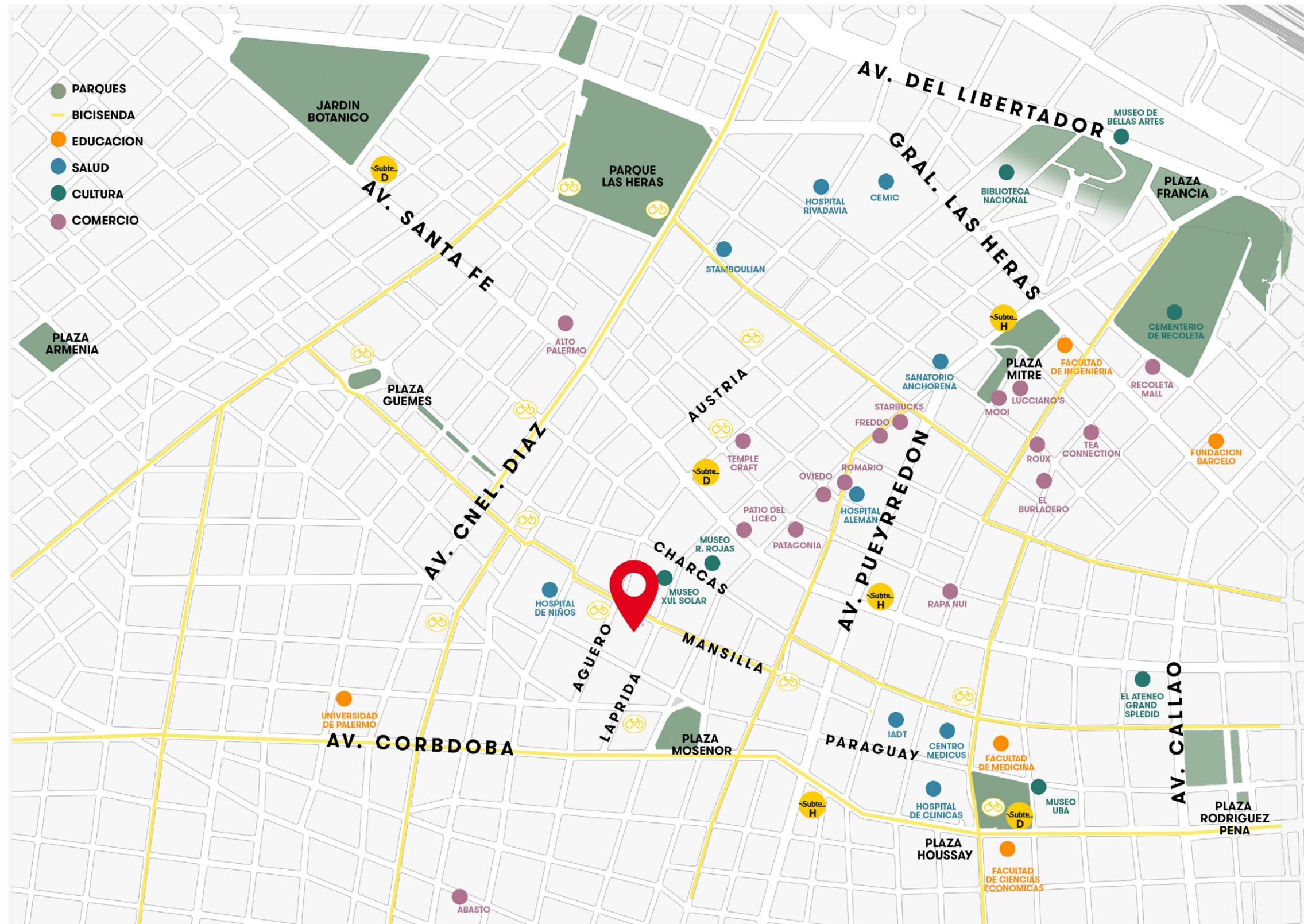
**MANSILLA 2920**



**Proyecto ubicado en Recoleta, en el centro de la zona universitaria y educativa, próximo al área cultural con varios museos, librerías, restaurantes clásicos, shoppings, y excelente conexión de transporte público.**

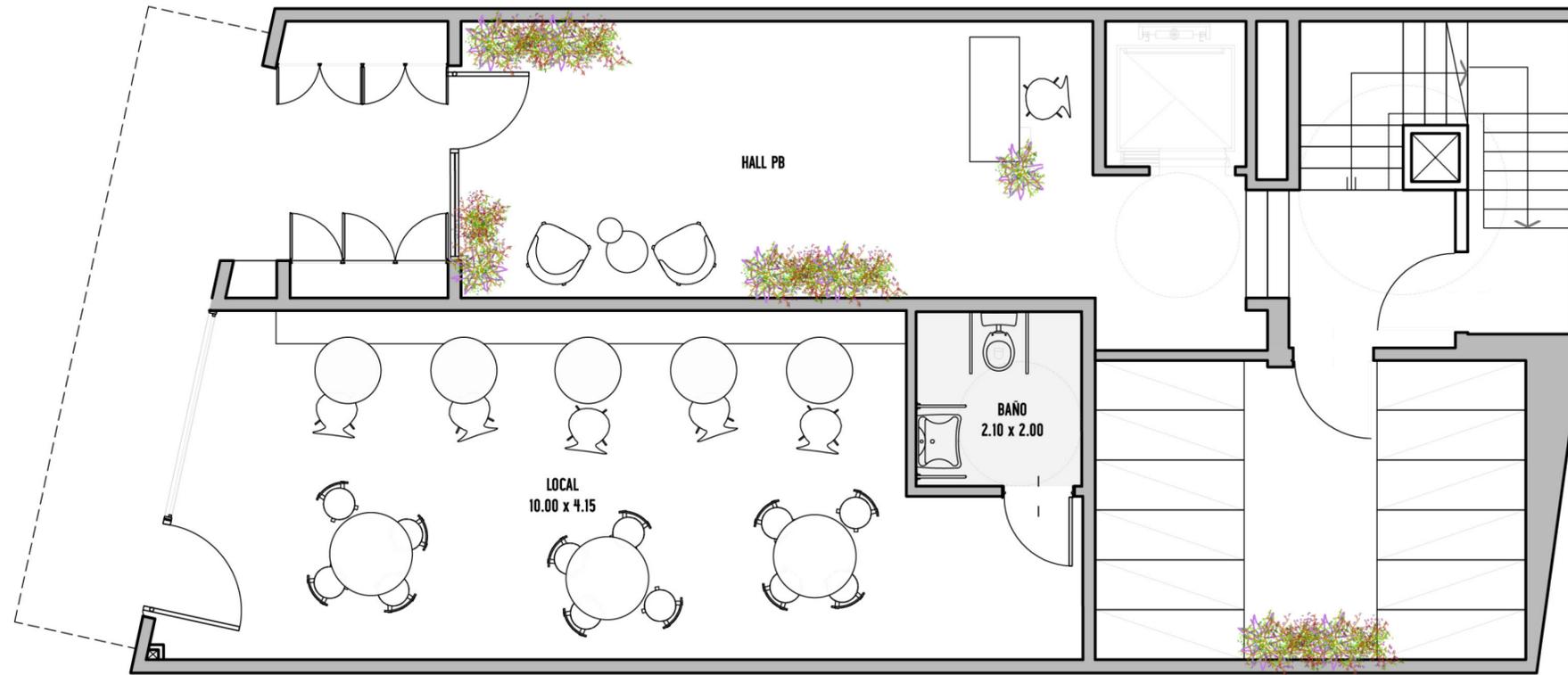
**La inversión a bajo costo en el tradicional barrio porteño también representa una gran oportunidad de retorno a través de los alquileres temporales, muy en auge para turistas extranjeros y del Interior del país.**

# MANSILLA 2920, RECOLETA, BUENOS AIRES 2023

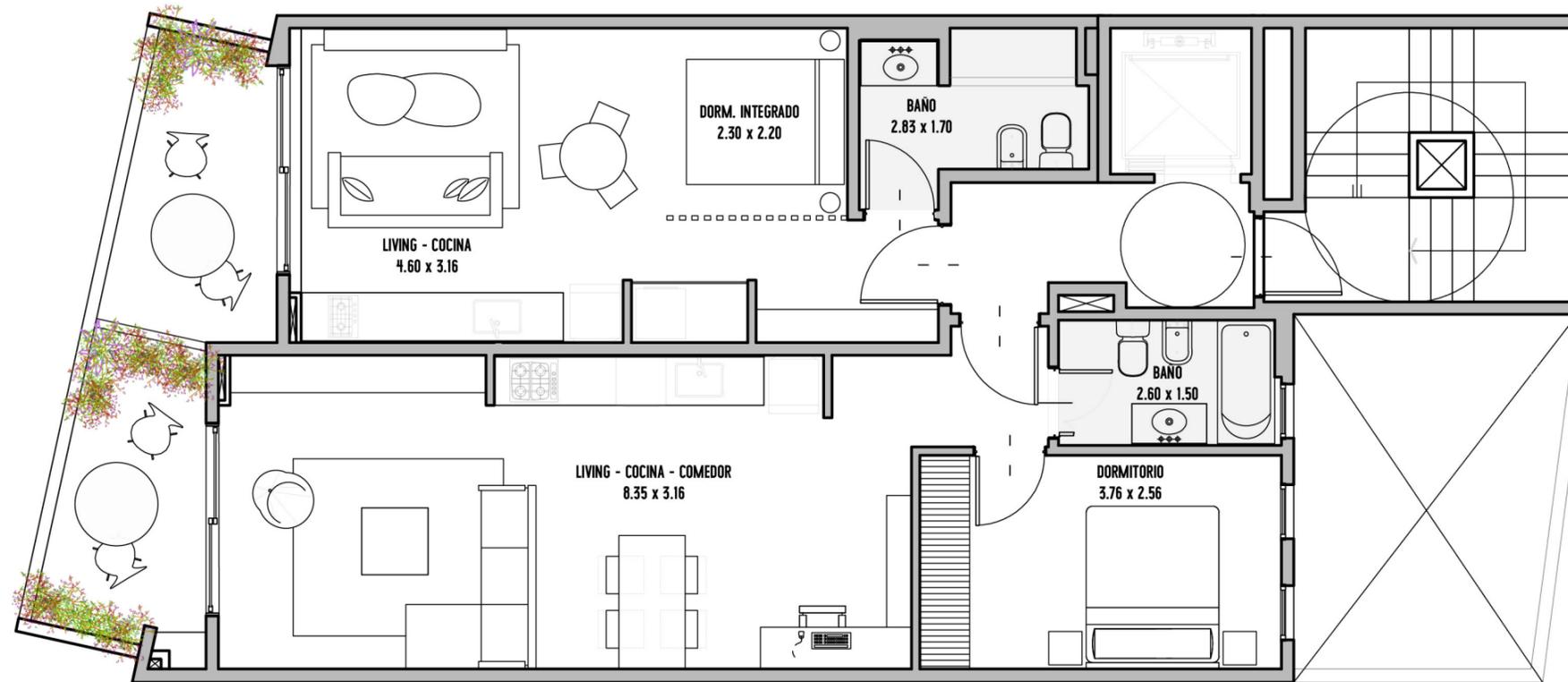


GRUPO HEXAGONO

# PLANTA BAJA



# 1° a 7° PISO - PLANTA TIPO





ESPRESSO  
KARAO 2.50  
KARAO MIT 1.80  
CHAI LATTE 2.20  
EXTRA SAHNE 1.40  
EXTRA SHOT 2.20  
EXTRA / SOJA 1.80  
HOT CHOCOLATE 1.80

SOFTDRINKS  
TRIGGER LUST 0.3 1.80  
APFELACHMILE 0.3 2.00  
LEMONADE 0.3 2.00  
CHERRYSA 0.3 2.00  
COCA COLA 0.3 2.40  
FRITZ WILA 0.2 2.00  
PETER PAN 0.3 4.00

COFFEE



# MANSILLA 2920

USD 119.000.-

# PB LOCAL

LOCAL COMERCIAL

SUPERFICIE

## 44 m<sup>2</sup>

CUBIERTOS: 44m<sup>2</sup>

CARACTERISTICAS

- Local Comercial a la calle.
- 1 Baño

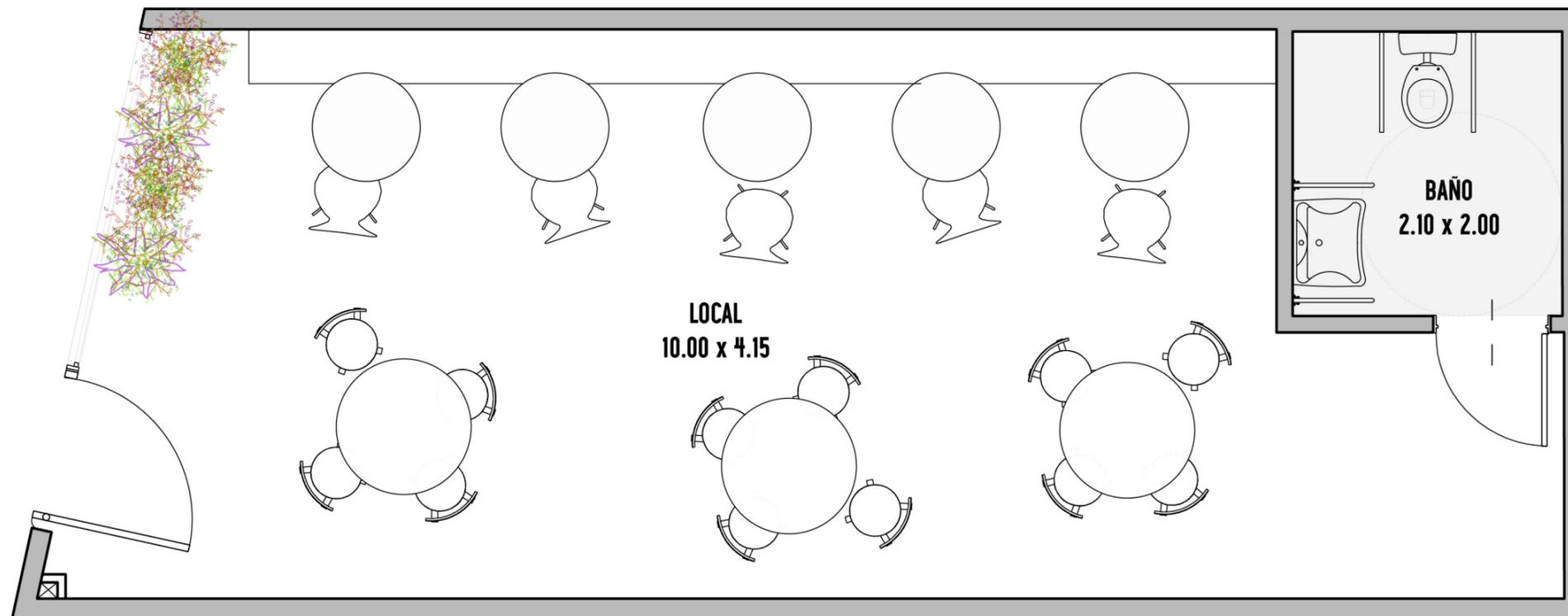
UBICACIÓN  
ORIENTACIÓN FRENTE

LAPRIDA

MANSILLA



AGUERO



LOCAL  
10.00 x 4.15

BAÑO  
2.10 x 2.00

Forma de Pago:

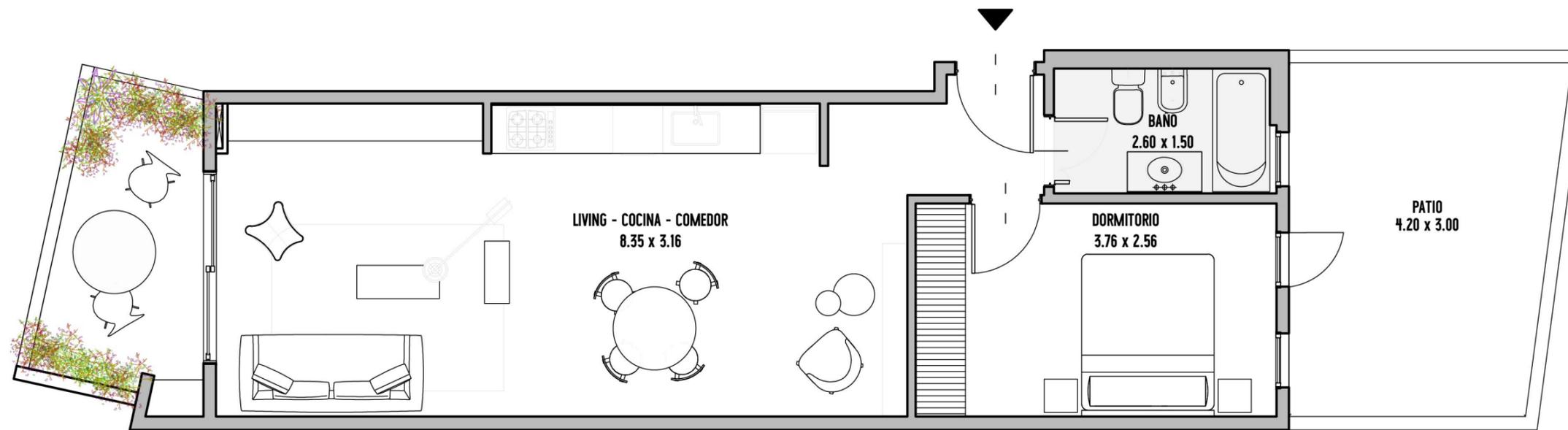
20% US\$ al Boleto + 80% AR\$ en 30 Cuotas

\*Cuotas ajustables por el índice de la Cámara Argentina de Construcción

HEXÁGONO  
grupo

# MANSILLA 2920

1ºA U\$D 166.000.-



# 1º A

DOS AMBIENTES

SUPERFICIE

# 69 m<sup>2</sup>

CUBIERTOS: 49m<sup>2</sup>  
SEMICUBIERTOS: 7m<sup>2</sup>  
DESCUBIERTOS: 13m<sup>2</sup>

## CARACTERISTICAS

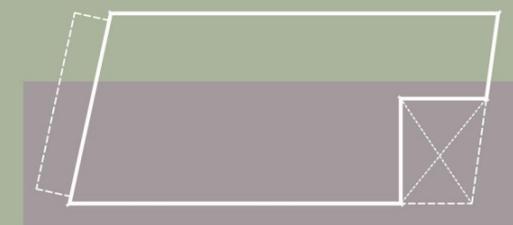
- 1 Dormitorio.
- 1 Baño.
- Living/Cocina
- Balcon y Terraza.
- Terraza Comun Accesible

UBICACIÓN  
ORIENTACIÓN FRENTE



LAPRIDA

MANSILLA



AGUERO

### Forma de Pago:

20% US\$ al Boleto + 80% AR\$ en 30 Cuotas

\*Cuotas ajustables por el índice de la Cámara Argentina de Construcción

✧  
**HEXÁGONO**  
grupo

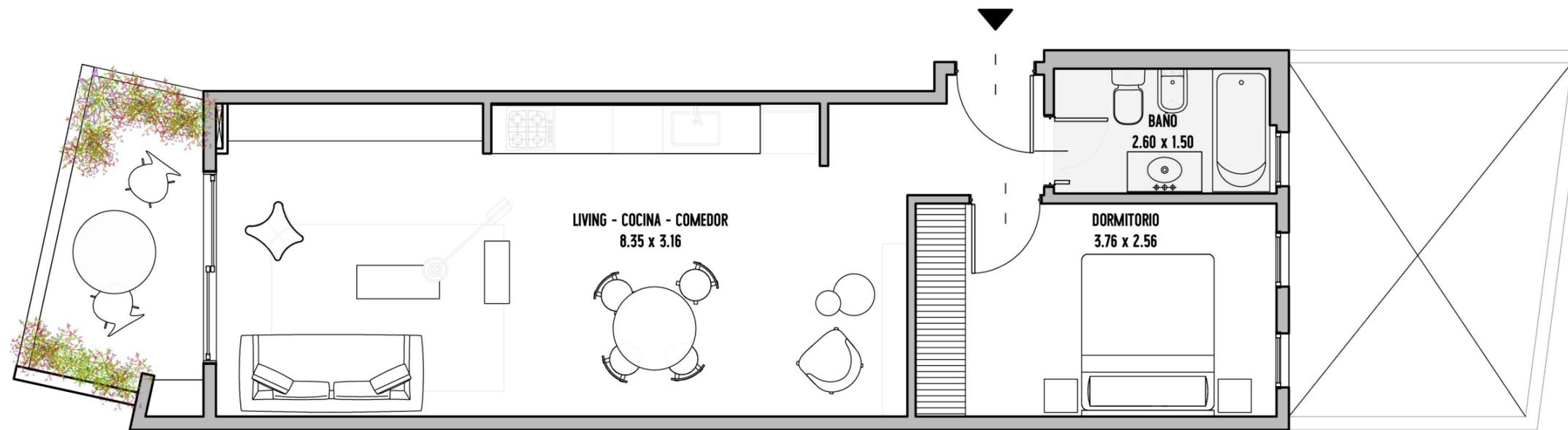
# MANSILLA 2920

2°A U\$D 166.000.-

3°A U\$D 169.000.-

4°A U\$D 174.000.-

5°A U\$D 177.000.-



## 2°-7° A

DOS AMBIENTES

SUPERFICIE

### 56 m<sup>2</sup>

CUBIERTOS: 49m<sup>2</sup>

SEMICUBIERTOS: 7m<sup>2</sup>

CARACTERISTICAS

- 1 Dormitorio.
- 1 Baño.
- Living/Cocina
- Balcon.
- Terraza Comun Accesible

UBICACIÓN  
ORIENTACIÓN FRENTE

LAPRIDA

MANSILLA

AGUERO

HEXÁGONO  
grupo

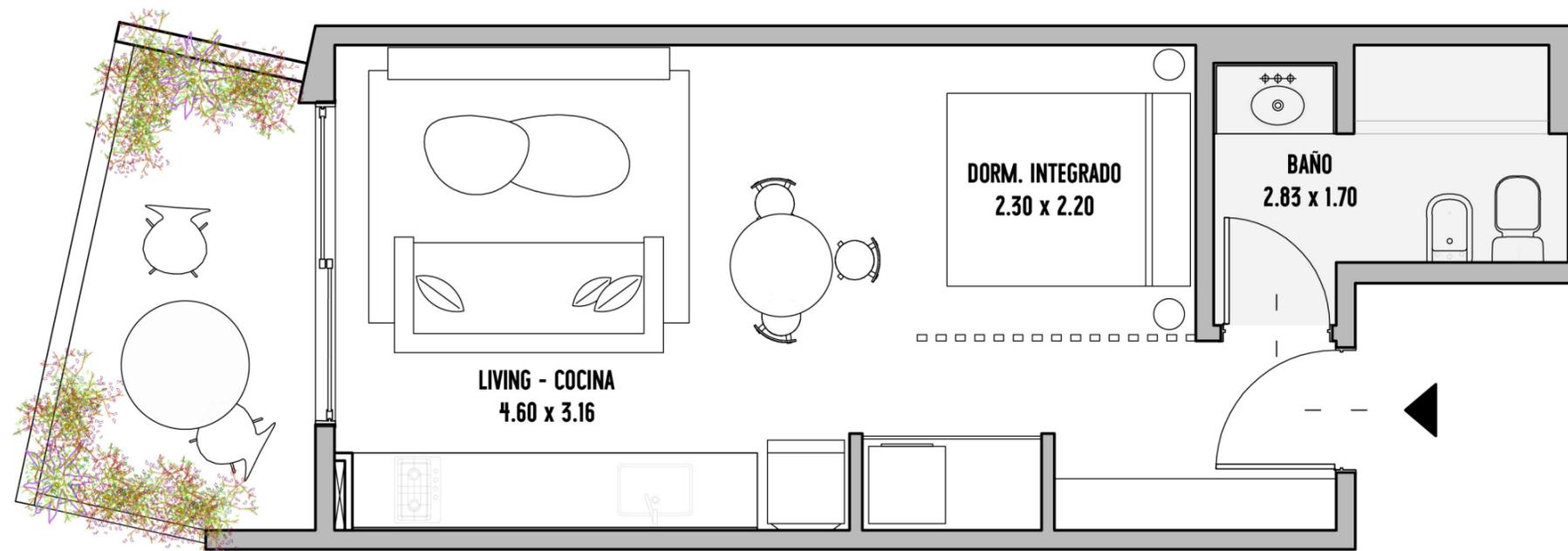
Forma de Pago:

20% US\$ al Boleto + 80% AR\$ en 30 Cuotas

\*Cuotas ajustables por el índice de la Cámara Argentina de Construcción

# MANSILLA 2920

3°B U\$D 115.000.-



# 1°-7° B

MONO AMBIENTE

SUPERFICIE

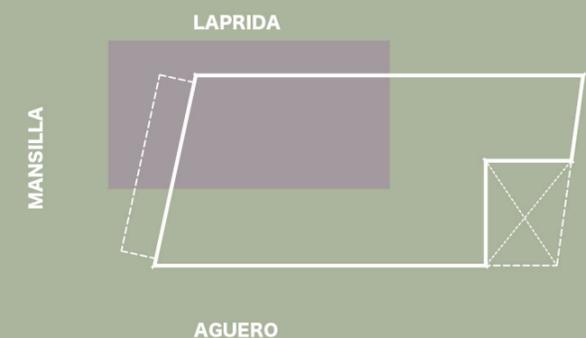
## 39 m<sup>2</sup>

CUBIERTOS: 32m<sup>2</sup>  
SEMICUBIERTOS: 7m<sup>2</sup>

### CARACTERISTICAS

- 1 Dormitorio Integrado.
- 1 Baño.
- Living/Cocina
- Balcon.
- Terraza Comun Accesible

UBICACIÓN  
ORIENTACIÓN FRENTE



#### Forma de Pago:

20% US\$ al Boleto + 80% AR\$ en 30 Cuotas

\*Cuotas ajustables por el índice de la Cámara Argentina de Construcción

HEXÁGONO  
grupo



# MANSILLA 2920

RESERVADO

## 8° A

TRES AMBIENTES

SUPERFICIE

# 94 m<sup>2</sup>

CUBIERTOS: 71m<sup>2</sup>

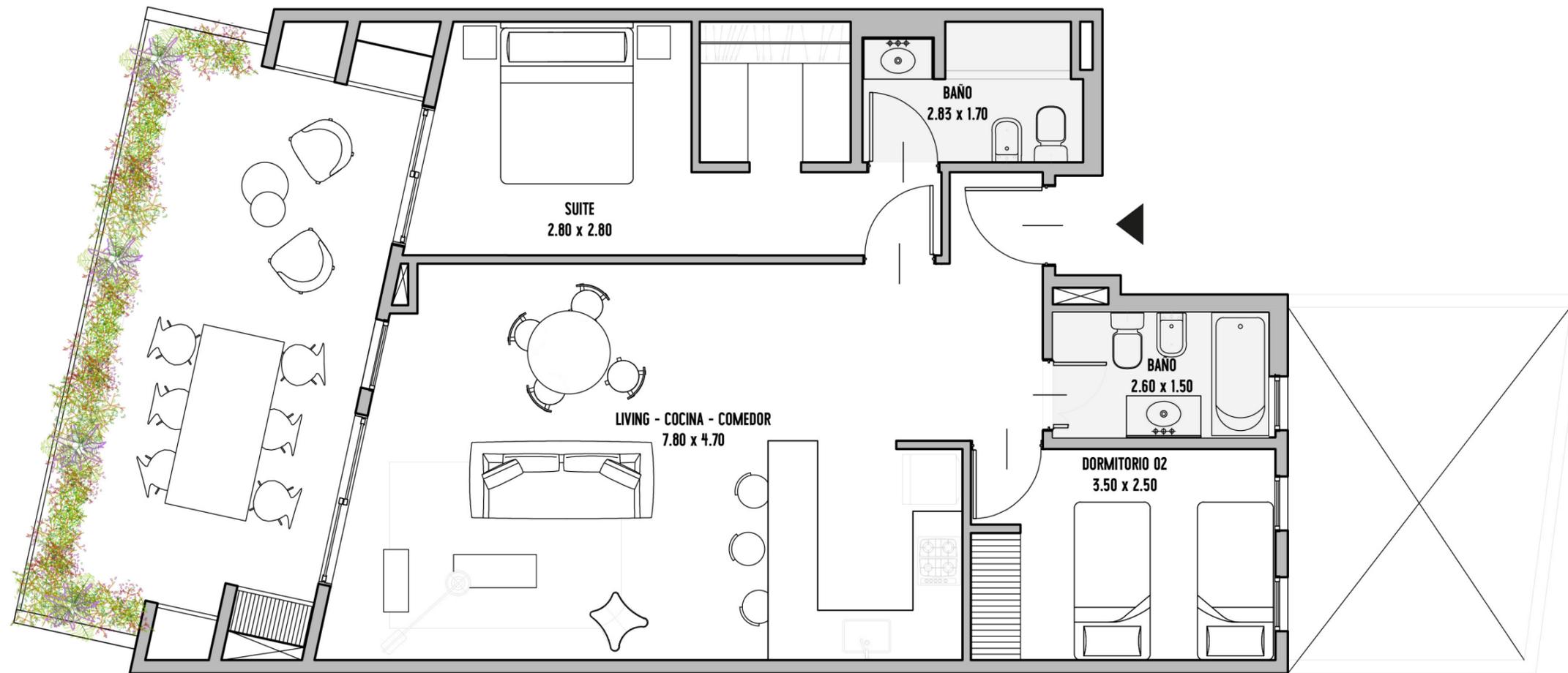
DESCUBIERTOS: 23m<sup>2</sup>

CARACTERISTICAS

- Suite con vestidor.
- Dormitorio
- 1 Baño.
- Living/Cocina
- Terraza con parrilla.
- Terraza Comun Accesible

UBICACIÓN

ORIENTACIÓN FRENTE



**Forma de Pago:**

20% US\$ al Boleto + 80% AR\$ en 30 Cuotas

\*Cuotas ajustables por el índice de la Cámara Argentina de Construcción

LAPRIDA

MANSILLA

AGUERO

HEXÁGONO  
grupo

# MANSILLA 2920

RESERVADO

## 9° A

DOS AMBIENTES

SUPERFICIE

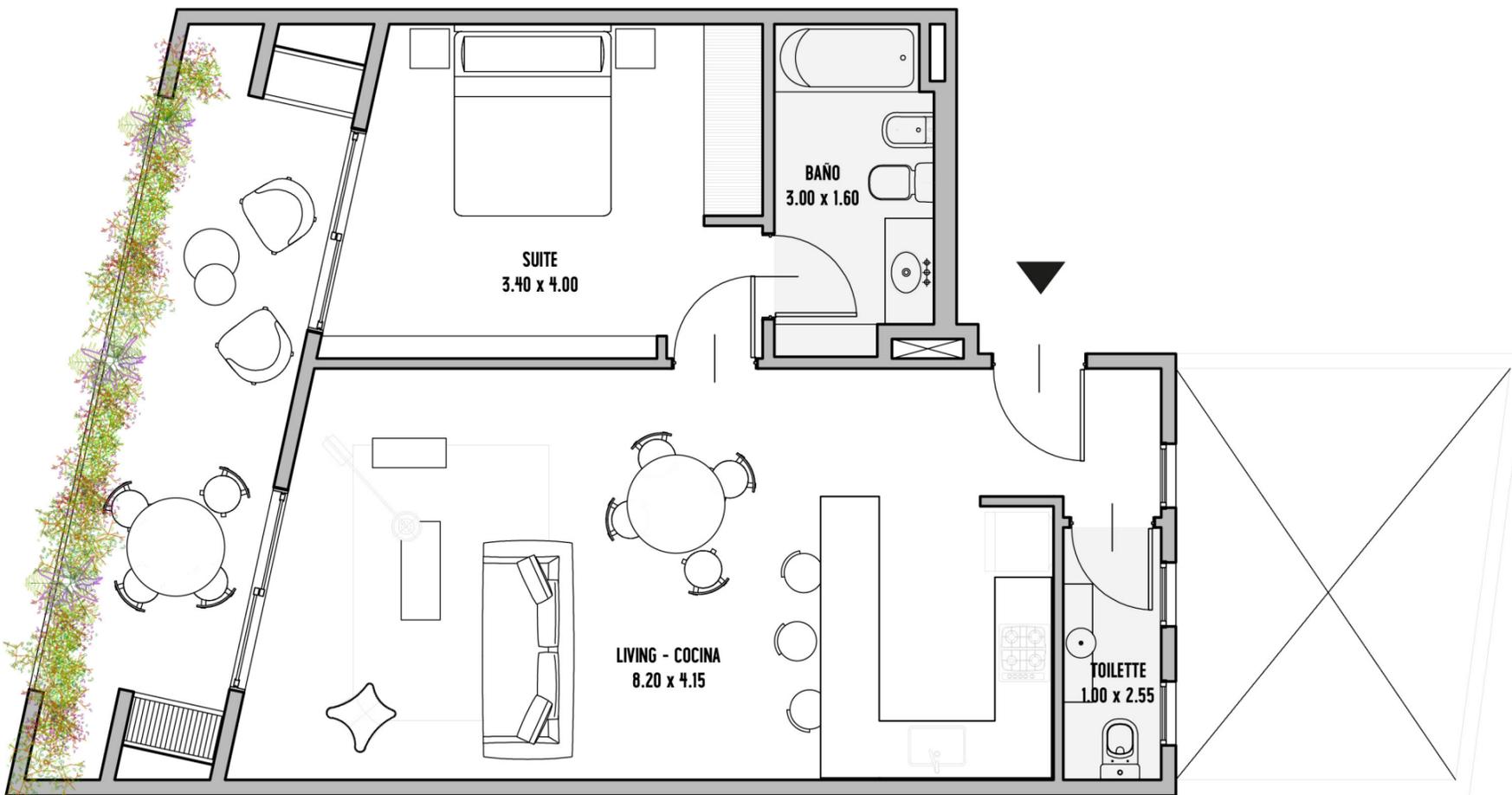
# 71 m<sup>2</sup>

CUBIERTOS: 58m<sup>2</sup>  
DESCUBIERTOS: 13m<sup>2</sup>

CARACTERISTICAS

- 1 Dormitorio Integrado.
- 1 Baño.
- Living/Cocina
- Balcon.
- Terraza Comun Accesible

UBICACIÓN  
ORIENTACIÓN FRENTE



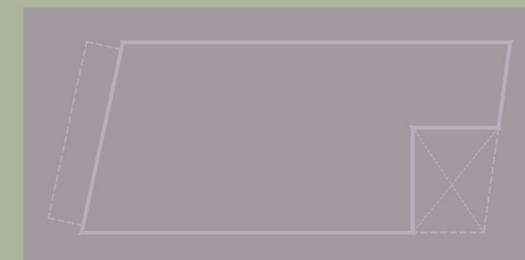
**Forma de Pago:**

20% US\$ al Boletó + 80% AR\$ en 30 Cuotas

\*Cuotas ajustables por el índice de la Cámara Argentina de Construcción

MANSILLA

LAPRIDA



AGUERO

HEXÁGONO  
grupo

# GASTOS NO INCLUIDOS



## Agrimensor

Gastos & Honorarios p/ aprobación final de obra.



## Equipamiento

Espacios Comunes  
(terraza, solarium, hall de entrada, etc.)



## Escrituración

Gastos, Impuestos & Honorarios  
Unidades Funcionales

### Forma de Pago:

20% US\$ al Boleto + 80% AR\$ en 30 Cuotas

\*Cuotas ajustables por el índice de la Cámara Argentina de Construcción





**H X N**

grupo hexágono