



FARO

José Ignacio - Uruguay



SEASIDE RESIDENCES

PROYECTO

Residencias con Jardín, Amplios Balcones y Terrazas

Ubicado en La Juanita, a metros del icónico faro de José Ignacio y a pasos de la playa, **FARO** te invita a disfrutar de la vida de pueblo, con el placer de caminar y andar en bicicleta en un entorno inigualable.

FARO es un exclusivo desarrollo residencial que armoniza la serenidad del paisaje natural con un diseño moderno y funcional, concebido por la Arq. Carolina Proto y su reconocido estudio **Obra Prima**.

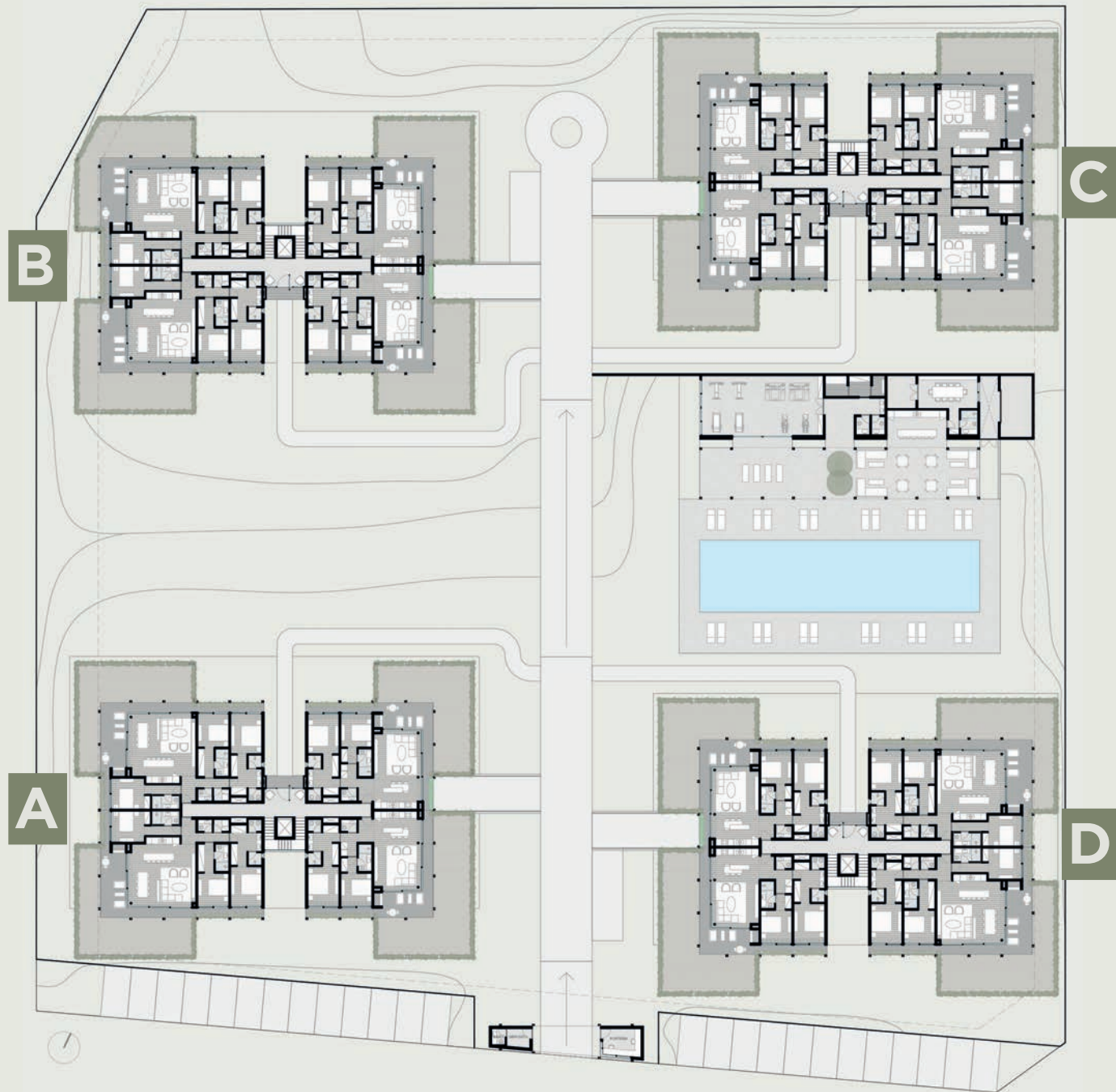
El proyecto consta de cuatro módulos de residencias, cuidadosamente distribuidos para maximizar la privacidad y ofrecer vistas panorámicas al bosque.

Cada unidad ha sido diseñada para brindar **confort y elegancia**, con amplios espacios luminosos y terminaciones de primera calidad.

Las **amenities** incluyen áreas comunes diseñadas para el relax, piscina, solárium, gimnasio, extensos espacios verdes y un sector exclusivo para reuniones sociales.

Residencias **FARO** es nuestro cuarto proyecto en José Ignacio, sumándose a los desarrollos de **Pinar del Faro, Playa Brava y Chacras de José Ignacio**.





B C	2ºP: 2 o 3 Dormitorios con Amplio Balcón y Terraza, Penthouse
A D	1ºP: 2 o 3 Dormitorios con Amplio Balcón
	PB: 2 o 3 Dormitorios con Amplio Balcón y Jardín

APARTAMENTOS

Áreas sociales (living, comedor y cocina) con amplias vistas al bosque y al mar.

Techos con 2,75m de altura de piso a techo.

Todos los dormitorios en suite con amplios closets.

Amplias terrazas con parrilla.

Cochera con puntos para autos eléctricos y baulera incluida.

Terminaciones, equipos, griferías, herrajes y artefactos de las mejores opciones disponibles.

Aire acondicionado ductado frío/calor con equipo de primera línea incluido.

Água caliente central independiente por apartamento.

Carpinterías de aluminio DVH de primera línea de piso a techo en todos ambientes.

Pisos de ingeniería en madera natural.

Baños revestidos en mármol o piedra natural similar.

Placares de cocina, baños y lavaderos laminados en madera natural y mesadas de mármol.

Accesos digitales inteligentes.

Instalación y cableado para domótica.

PACK 1:

Placares de dormitorios.

Electrodomésticos fijos.

Domótica.

Iluminación.

PACK 2:

Interiorismo completo.

Pack 1 + muebles y decoración.

ÁREAS COMUNES

Amplias áreas verdes con paisajismo.

Control de acceso centralizado.

Seguridad 24hrs.

Piscina climatizada.

Solárium.

Amplia pérgola con bar en piscina.

Gimnasio.

Amplia pérgola con bar en piscina.

Gimnasio.

Sauna.













AMENITIES

Gym, Sauna, Pileta, Espacios comunes.











PAISAJISMO

**Único proyecto en José Ignacio sobre un terreno de 1 Hectárea.
Diseño de Jardines y Espacios Comunes - OBRAPRIMA.**







TIPOLOGÍAS

2 Dormitorios con Amplio Balcón

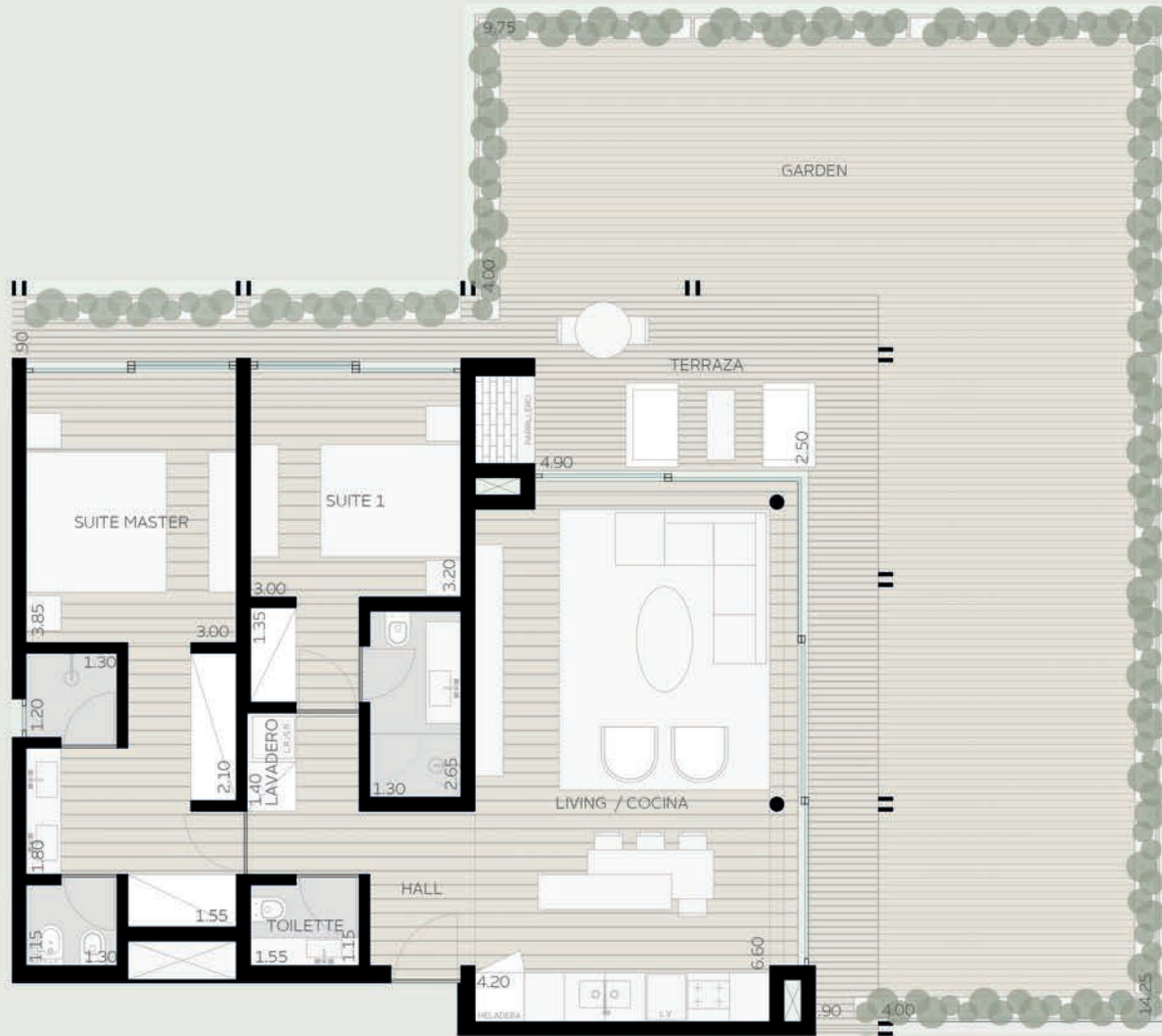
2 Dormitorios con Amplio Balcón y Jardín

2 Dormitorios con Amplio Balcón y Terraza, Penthouse

3 Dormitorios con Amplio Balcón

3 Dormitorios con Amplio Balcón y Jardín

3 Dormitorios con Amplio Balcón y Terraza, Penthouse



263 m²

4 UNIDADES

Interna	97
Terraza techada	27
Garden / azotea	65
Cochera + baulera	19
Total privada	208

Comunes 1,94% 55



181m²

8 UNIDADES

Interna	97
Terraza techada	27
Cochera + baulera	19
Total privada	143

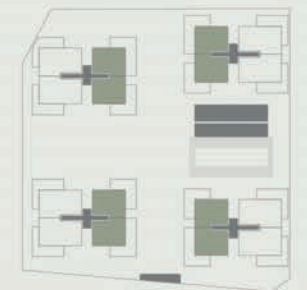
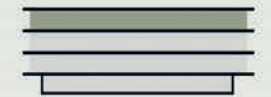
Comunes 1,33% 38





290 m²
8 UNIDADES

Interna		97
Terraza techada		27
Garden / azotea		86
Cochera + baulera		19
Total privada		229
Comunes	2,13%	61









≡ RENDER = APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

FARO









≡ RENDER = APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

FARO



≡ RENDER = APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

FARO







≡ RENDER = APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

FARO



≡ RENDER = APARTAMENTO 2 DORMITORIOS • PENTHOUSE - NIVEL 3

FARO



≡ RENDER = APARTAMENTO 2 DORMITORIOS • PENTHOUSE - NIVEL 3

FARO



≡ RENDER = APARTAMENTO 2 DORMITORIOS • PENTHOUSE - NIVEL 3

FARO

245 m²

8 UNIDADES

Interna	128
Terraza techada	32
Cochera + baulera	34
Total privada	194

Comunes 1,81% 51



≡ TIPOLOGÍA = 3 DORMITORIOS CON BALCÓN - NIVEL 2

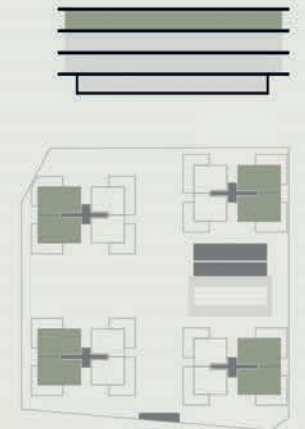
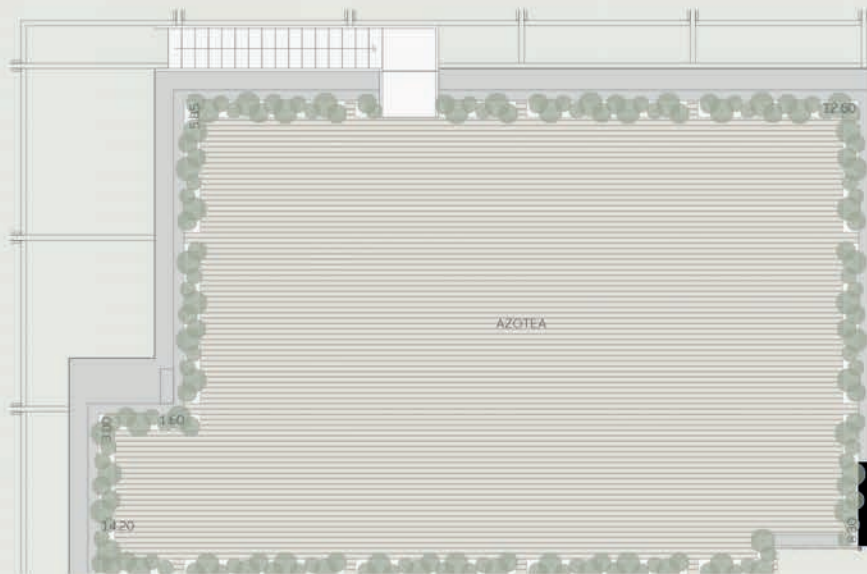
FARO



391m²

8 UNIDADES

Interna	128
Terraza techada	32
Garden / azotea	115
Cochera + baulera	34
Total privada	309
Comunes 2,88%	82



≡ TIPOLOGÍA = 3 DORMITORIOS CON BALCÓN Y TERRAZA • PENTHOUSE - NIVEL 3

FARO





≡ RENDER = APARTAMENTO 3 DORMITORIOS

FARO







≡ RENDER = APARTAMENTO 3 DORMITORIOS

FARO



≡ RENDER = APARTAMENTO 3 DORMITORIOS

FARO



≡ RENDER = APARTAMENTO 3 DORMITORIOS

FARO









≡ RENDER = APARTAMENTO 3 DORMITORIOS • PENTHOUSE - NIVEL 3

FARO



≡ RENDER = APARTAMENTO 3 DORMITORIOS • PENTHOUSE - NIVEL 3

FARO



≡ RENDER = APARTAMENTO 3 DORMITORIOS • PENTHOUSE - NIVEL 3

FARO



≡ RENDER = APARTAMENTO 3 DORMITORIOS • PENTHOUSE - NIVEL 3

FARO



INGRESO•LOBBIES

Seguridad 24 horas.









OBRAPRIMA
ARQUITECTURA

CRIBA

Desde **NORDELCOR** los creadores de Pinar del Faro, Chacras del Faro y Playa Brava, presentamos **FARO**, nuestro primer proyecto de departamentos en José Ignacio. Una propuesta única desarrollada junto a **Carolina Proto / ObraPrima** Arquitectura, que combina diseño, exclusividad y el espíritu incomparable de la costa uruguaya. La construcción estará a cargo de **CRIBA**, respaldada por su trayectoria y más de 70 años de experiencia en el rubro.

Las imágenes presentadas son renders ilustrativos del proyecto en desarrollo. FARO se reserva el derecho de realizar modificaciones en el diseño y la construcción final por razones técnicas o normativas.

Los anteproyectos y proyectos se ajustarán a su viabilidad técnica y operativa, siguiendo el criterio del desarrollador.