A V . C A B I L D O 1 6 1 1

CENTRAL

B E L G R A N O

PROYECTA

M|SG|S|S|V

Manteola | Sánchez Gómez | Santos | Solsona | Vinson | Arquitectos

CO-DESARROLLAN

Grupo Avenew. B&B®

COMERCIALIZA

Baigún

operaciones inmobiliarias

CENTRAL
BELGRANO
SIMMONS
MARY&JOE

CENTRAL
BELGRANO

Monoambientes y 2 ambientes aptos profesional con amenities

Central es un desarrollo ubicado en la sobre el corredor céntrico del barrio de Belgrano que lo hace único en su conectividad bajo el concepto de "ciudad de 15 minutos".

Modulado en 14 pisos, este proyecto de usos mixtos, cuenta con un moderno diseño y un amplio local comercial a la calle. Además posee un gimnasio, parrilla, solarium, piscina y espacio guarda bicicletas

Central Belgrano está orientado a personas dinámicas y profesionales que necesitan estar en una ubicación única.

Viví conectado. Viví en Central.

ENTRADA Y LOCAL COMERCIAL

Viví Conectado. Viví en Central.

Av. Cabildo 1611 - Belgrano - 1 y 2 ambientes - Apto profesional

Central Belgrano es un desarrollo ubicado sobre el corredor céntrico del barrio de Belgrano, una ubicación privilegiada que lo hace único por su conectividad.

- 14 pisos
- Moderno diseño
- Proyecto de usos mixtos
- Amplio local comercial a la calle.

Amenities

Piscina

Parrilla y Solarium

Gimnasio

Laundry

Espacio guarda bicicletas.

CENTRAL
BELGRANO

CENTRAL
BELGRANO

1 Área recreativa
2 Casa del Angel
3 Barrancas de Belgrano
4 Barrio Chino
5 Racket Club
6 Lago de Regatas
ZONA COMERCIAL

GIMNASIO CON PATIO INGLÉS

CENTRAL
BELGRANO

ÁREA DE FUEGOS
TERRAZA CON SOLARIUM, PISCINA

CENTRAL
BELGRANO

MONOAMBIENTE

CENTRAL
BELGRANO

MONOAMBIENTE

Planta **Subsuelo**

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que dispongan las Fiduciaria y la Asesora de Proyecto en uso de las facultades contractualmente conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa- realizadas por exigencias técnicas, juridicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la dirección de obra y/o el equipo de Diseño y Proyecto. Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc) e interiores, asi como las superficies útiles son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. *Partes comunes destinadas a Amenities. Proporción de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.

CENTRAL
BELGRANO

Planta **Baja**

LOCALES COMERCIALES

U.101 Dúplex

Total	56.01m²
Cubierta	53.35m²
Amenities	2.66m²

U.102 Dúplex

Total	80.05m²
Cubierta	61.44m²
Descub	14.80m²
Amenities	3.81m²

Local Comercial

Total	273.28m²
PB	175.28m²
EP	98.0m²

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que dispongan las Fiduciaria y la Asesora de Proyecto en uso de las facultades contractualmente conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa- realizadas por exigencias técnicas, juridicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la dirección de obra y/o el equipo de Diseño y Proyecto. Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc) e interiores, asi como las superficies útiles son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. *Partes comunes destinadas a Amenities. Proporción de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.

Planta **Entrepiso**

LOCAL COMERCIAL + AMENITIES

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que dispongan las Fiduciaria y la Asesora de Proyecto en uso de las facultades contractualmente conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa- realizadas por exigencias técnicas, juridicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la dirección de obra y/o el equipo de Diseño y Proyecto. Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc) e interiores, asi como las superficies útiles son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. *Partes comunes destinadas a Amenities. Proporción de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.

Planta **Piso 2**

CENTRAL
BELGRANO

U.206

Total	49.30m²
Cubierta	31.57m²
Semicub	3.89m²
Descub	11.49m²
Amenities	2.34m²

U.205

Total	48.14m²
Cubierta	30.89m²
Semicub	3.66m²
Descub	11.30m²
Amenities	2.29m²

U.204

Total	52.12m²
Cubierta	34.51m²
Semicub	3.69m²
Descub	11.44m²
Amenities	2.48m²

U.203

Total	36.45m²
Cubierta	31.00m²
Semicub	3.69m²
Amenities	1.73m²

U.202

Total	36.70m²
Cubierta	31.26m²
Semicub	3.69m²
Amenities	1.74m²

U.201

Total	40.37m²
Cubierta	34.95m²
Semicub	3.50m²
Amenities	1.92m²

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que dispongan las Fiduciaria y la Asesora de Proyecto en uso de las facultades contractualmente conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa- realizadas por exigencias técnicas, juridicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la dirección de obra y/o el equipo de Diseño y Proyecto. Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc) e interiores, asi como las superficies útiles son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. *Partes comunes destinadas a Amenities. Proporción de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.

Planta **Piso 3**

CENTRAL
BELGRANO

U.306

Total	36.86m²
Cubierta	31.29m²
Semicub	3.81m²
Amenities	1.75m²

U.305

Total	36.10m²
Cubierta	30.75m²
Semicub	3.64m²
Amenities	1.71m²

U.304

Total	39.53m²
Cubierta	34.05m²
Semicub	3.61m²
Amenities	1.88m²

U.303

Total	36.58m²
Cubierta	30.65m²
Semicub	4.19m²
Amenities	1.74m²

U.302

Total	37.03m²
Cubierta	30.90m²
Semicub	4.37m²
Amenities	1.76m²

U.301

Total	40.11m²
Cubierta	34.20m²
Semicub	4.01m²
Amenities	1.91m²

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que dispongan las Fiduciaria y la Asesora de Proyecto en uso de las facultades contractualmente conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa- realizadas por exigencias técnicas, juridicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la dirección de obra y/o el equipo de Diseño y Proyecto. Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc) e interiores, asi como las superficies útiles son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. *Partes comunes destinadas a Amenities. Proporción de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.

Planta **Pisos 4 · 5**

CENTRAL
BELGRANO

U.406/506

Total	36.86m²
Cubierta	31.29m²
Semicub	3.81m²
Amenities	1.75m

U.405/505

Total	36.10m²
Cubierta	30.75m²
Semicub	3.64m²
Amenities	1.71m²

U.404/504

Total	39.53m²
Cubierta	34.05m²
Semicub	3.61m²
Amenities	1.88m²

U.403/503

Total	36.58m²
Cubierta	30.65m²
Semicub	4.19m²
Amenities	1.74m²

U.402/502

Total	37.03m²
Cubierta	30.90m²
Semicub	4.37m²
Amenities	1.76m²

U.401/501

Total	40.11m²
Cubierta	34.20m²
Semicub	4.01m²
Amenities	1.91m²

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que dispongan las Fiduciaria y la Asesora de Proyecto en uso de las facultades contractualmente conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa- realizadas por exigencias técnicas, juridicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la dirección de obra y/o el equipo de Diseño y Proyecto. Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc) e interiores, asi como las superficies útiles son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. *Partes comunes destinadas a Amenities. Proporción de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.

Planta **Pisos 6 · 7**

CENTRAL
BELGRANO

U.606/706

Total	36.86m²
Cubierta	31.29m²
Semicub	3.81m²
Amenities	1.75m²

U.605/705

Total	36.10m²
Cubierta	30.75m²
Semicub	3.64m²
Amenities	1.71m²

U.604/704

Total	39.53m²
Cubierta	34.05m²
Semicub	3.61m²
Amenities	1.88m²

U.603/703

Total	37.17m²
Cubierta	31.20m²
Semicub	4.19m²
Amenities	1.77m²

U.602/702

Total	40.78m²
Cubierta	34.02m²
Semicub	4.82m²
Amenities	1.94m²

U.601/701

Total	43.98m²
Cubierta	37.31m²
Semicub	4.58m²
Amenities	2.09m²

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que dispongan las Fiduciaria y la Asesora de Proyecto en uso de las facultades contractualmente conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa- realizadas por exigencias técnicas, jurídicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la dirección de obra y/o el equipo de Diseño y Proyecto. Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc) e interiores, asi como las superficies útiles son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. *Partes comunes destinadas a Amenities. Proporción de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.

Planta **Pisos 8 a 12**

CENTRAL
BELGRANO

U.806 A 1206

Total	36.86m²
Cubierta	31.29m²
Semicub	3.81m²
Amenities	1.75m²

U.805 A 1205

Total	36.10m²
Cubierta	30.75m²
Semicub	3.64m²
Amenities	1.71m²

U.804 A 1204

Total	39.53m²
Cubierta	34.05m²
Semicub	3.61m²
Amenities	1.88m²

U.803 A 1203

Total	40.19m²
Cubierta	33.50m²
Semicub	4.68m²
Amenities	2.01m²

U.802 A 1202

Total	40.78m²
Cubierta	34.02m²
Semicub	4.82m²
Amenities	1.94m²

U.801 A 1201

Total	43.98m²
Cubierta	37.31m²
Semicub	4.58m²
Amenities	2.09m²

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que dispongan las Fiduciaria y la Asesora de Proyecto en uso de las facultades contractualmente conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa- realizadas por exigencias técnicas, juridicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la dirección de obra y/o el equipo de Diseño y Proyecto. Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc) e interiores, asi como las superficies útiles son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. *Partes comunes destinadas a Amenities. Proporción de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.

Planta **Piso 13**

CENTRAL
BELGRANO

U.1306

U.1305

U.1304

U.1303

U.1302

U.1301

U.1306
Total 36.86m²
Cubierta 31.29m²
Semicub 3.81m²
Amenities 1.75m²

U.1305
Total 36.10m²
Cubierta 30.75m²
Semicub 3.64m²
Amenities 1.71m²

U.1304
Total 39.53m²
Cubierta 34.05m²
Semicub 3.61m²
Amenities 1.88m²

U.1303
Total 36.30m²
Cubierta 27.94m²
Semicub 5.63m²
Amenities 1.73m²

U.1302
Total 36.78m²
Cubierta 28.32m²
Semicub 6.71m²
Amenities 1.75m²

U.1301
Total 39.93m²
Cubierta 31.68m²
Semicub 6.34m²
Amenities 1.90m²

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que dispongan las Fiduciaria y la Asesora de Proyecto en uso de las facultades contractualmente conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa- realizadas por exigencias técnicas, juridicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la dirección de obra y/o el equipo de Diseño y Proyecto. Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc) e interiores, asi como las superficies útiles son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. *Partes comunes destinadas a Amenities. Proporción de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.

Planta **Piso 14**

CENTRAL
BELGRANO

U.1404

Total	75.72m²
Cubierta	43.99m²
Descub	28.13m²
Amenities	3.60m²

U.1403

Total	37.37m²
Cubierta	22.72m²
Descub	13.87m²
Amenities	1.78m²

U.1402

Total	66.77m²
Cubierta	49.85m²
Descub	13.74m²
Amenities	3.18m²

U.1401

Total	34.41m²
Cubierta	25.91m²
Descub	6.86m²
Amenities	1.64m²

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que dispongan las Fiduciaria y la Asesora de Proyecto en uso de las facultades contractualmente conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa- realizadas por exigencias técnicas, juridicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la dirección de obra y/o el equipo de Diseño y Proyecto. Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc) e interiores, asi como las superficies útiles son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. *Partes comunes destinadas a Amenities. Proporción de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.

Planta **Terraza**

CENTRAL
BELGRANO

PISCINA

ÁREA DE FUEGOS

SOLARIUM

Planos orientativos, sujetos a las modificaciones que dispongan las Fiduciaria y la Asesora de Proyecto en uso de las facultades contractualmente conferidas y sin necesidad de aprobación ni consulta previa- realizadas por exigencias técnicas, juridicas, legales o administrativas derivadas de la obtención de los permisos y licencias reglamentarias y/o por necesidades constructivas o de diseño indicadas por la dirección de obra y/o el equipo de Diseño y Proyecto. Los elementos exteriores (fachadas, patios, terrazas, etc) e interiores, asi como las superficies útiles son provisionales, quedando sujetas a las adecuaciones y/o modificaciones que se dispongan, de conformidad con lo expuesto precedentemente. *Partes comunes destinadas a Amenities. Proporción de incidencia de la unidad. Porción no escriturable como parte propia.

TORRES YATCH

QUANTUM PALERMO

PALERMO VIEW

TRIBUNALES OFFICE

ATRIUM DORREGO

ATRIUM IMPRENTA

TORRES AL RIO

TORRES MULIERIS

ATRIUM BOULEVARD

TRIBUNALES OFFICE

TORRES FORUM

M|SG|S|S|V

Manteola | Sánchez Gómez | Santos | Solsona | Vinson | Arquitectos

EVOQUE OLAZABAL

ATRIUM ESLOVENIA

B&B

ATRIUM RECOLETA

PROYECTA

M|SG|S|S|V

Manteola | Sánchez Gómez | Santos | Solsona | Vinson | Arquitectos

CO-DESARROLLAN

Grupo Avenew.

B&B®

COMERCIALIZA

Baigún

operaciones inmobiliarias

11 5833 5255 **4821 1100**

RESIDENCIAL@BAIGUN.COM.AR

CENTRAL

B E L G R A N O

C E N T R A L B E L G R A N O . C O M . A R